

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Codice :</b>	08381
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	71.52 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 356.000 €

Bellissimo appartamento su due piani situato nel blocco C, offre una splendida vista sul mare.

La superficie abitabile netta di 71,52 m<sup>2</sup> è stata accuratamente progettata per offrire comfort ed eleganza.

Il primo piano è composto da una spaziosa cucina open-concept, soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto ad un ampio balcone, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi con una bellissima vista. Al primo piano c'è anche un bagno e un ripostiglio.

Al secondo piano si trovano due comode camere da letto, un bagno e una loggia, che garantisce ulteriore spazio per il relax.

L'appartamento dispone di un posto auto esterno coperto e di un ripostiglio, che ne aumenta ulteriormente la praticità.

Per ulteriori informazioni, contattare: