

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08387
<b>Località :</b>	Pazin
<b>Superficie di immobile :</b>	400 m2
<b>Superficie di particela :</b>	500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2011

**Prezzo :** 650.000 €

È in vendita una bellissima villa con piscina vicino a Pisino. Questa sistemazione è composta da 4 camere da letto, comprende un soggiorno, una cucina completamente attrezzata e 4 bagni.

La superficie della villa è divisa in due unità, ciascuna con due graziose stanze al primo piano e un luminoso e confortevole soggiorno con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo al piano terra.

La villa è arredata magnificamente, utilizzando materiali locali e tecniche tradizionali e tutte le necessità moderne tra cui aria condizionata, servizi moderni e bagni splendidamente decorati che offrono una confortevole atmosfera di campagna con tutti i vantaggi delle moderne tecnologie.

Ogni camera ha il proprio condizionatore. Nella casa sono presenti due stufe a legna. Il pavimento è in legno con vetro iso doppio strato.

La villa ha il proprio terreno e giardino. Un ampio giardino con dettagli interessanti come un vecchio aratro contadino circonda la casa e conduce ad un'invitante piscina privata di 32 m2. Ci sono anche olive mature, cespugli di fiori ed erbe profumate con una bellissima vista da ogni angolazione.

L'ampia loggia sopra la casa principale è arredata con un grande tavolo da pranzo e un autentico barbecue in muratura.

L'aeroporto più vicino è quello di Portorose, a 61 km dalla villa. 47 km dall'Aquapark Istralandia, 8,9 km dal castello di Pisino e 33 km dal castello di Dvigrad.

Per ulteriori informazioni, contattare: