

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08388
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	290.72 m2
Superficie di particela :	676 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.339.000 €

Vendiamo una villa con piscina.

La villa si trova nel comune di Tar e offre una splendida vista sul mare.

La villa è progettata per 8 persone.

Al piano terra dell'edificio si trova un portico coperto, corridoio, wc, lavanderia, zona riscaldamento/ripostiglio, wellness, soggiorno, zona scale e terrazzo coperto.

Al piano primo troviamo quattro camere da letto con annessi bagni, un disimpegno, un terrazzo coperto e scoperto.

Al piano secondo zona scala, terrazzo coperto e scoperto.

Sulle pareti dei servizi igienici sono previste piastrelle in ceramica di classe I per un'altezza di 2,20 m. Su tutte le pavimentazioni interne del piano terra, nonché nei servizi igienici del primo piano, è prevista la posa di piastrelle in ceramica di classe I come rivestimento finale del pavimento. Su tutte le pavimentazioni interne del primo piano è prevista la posa di parquet come rivestimento finale, tranne nei bagni, dove è prevista la posa di piastrelle ceramiche di I classe.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può anche fungere da fonte di riscaldamento aggiuntiva. Il raffrescamento nell'edificio è fornito da unità di condizionamento dell'aria.

Nel cortile della villa è presente una piscina esterna di dimensioni 8m*4m, la profondità dell'acqua prevista è di 135 cm. Pronto a trasferirsi alla metà 2024.



ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE				
PRIZEMLJE				
notliverna term.	ker. pločice	13,79	0,50	6,88
notliverna teraza	ker. pločice	41,77	0,50	20,89
poronico	ker. pločice	7,13	1,00	7,13
wc	ker. pločice	2,78	1,00	2,78
wellness	ker. pločice	18,50	1,00	18,50
hodnik	ker. pločice	4,28	1,00	4,28
koridor	ker. pločice	7,31	1,00	7,31
ulaz i stubište	ker. pločice	12,98	1,00	12,98
dnevni prostor	ker. pločice	57,50	1,00	57,50
ukupno				138,24
PRVI KAT				
stupa	parket	12,98	1,00	12,98
hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
spavaca soba	parket	16,97	1,00	16,97
kupatnica	ker. pločice	4,72	1,00	4,72
kupatnica	ker. pločice	4,58	1,00	4,58
spavaca soba	parket	16,71	1,00	16,71
spavaca soba	parket	13,51	1,00	13,51
kupatnica	ker. pločice	5,74	1,00	5,74
kupatnica	ker. pločice	5,49	1,00	5,49
spavaca soba	parket	18,50	1,00	18,50
notliverna teraza	ker. pločice	11,45	0,50	5,73
notliverna teraza	ker. pločice	32,10	0,50	16,05
notliverna teraza	ker. pločice	4,33	0,25	1,08
ukupno				131,07
DRUGI KAT				
prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84
notliverna teraza	ker. pločice	8,41	0,50	4,21
notliverna teraza	ker. pločice	49,46	0,25	12,37
ukupno				21,41
Sveukupno			m2	290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA	
otvoreni bazen	32,00
Sveukupno	32,00

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per una visita: