

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08396
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	294 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2000 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**Prezzo :** 650.000 €

Seminterrato: spazio multifunzionale, fitness e altri sport attività, locale caldaia

Piano terra:

- Camera da letto con proprio ingresso e bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotato di proprio aria condizionata, SAT/TV, cassetta di sicurezza; circa 26m2

- Soggiorno con cucina e sala da pranzo - circa 55m2, aria condizionata, SAT/TV

- disimpegno per lavatrice e asciugatrice

- bagno per ospiti o per persone che possono dormire sul divano in soggiorno (doccia, water, lavabo)

- uscita sulla terrazza coperta di 36 m2 con vista sulla piscina e camino

Primo piano:

- Camera da letto con proprio ingresso e bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotato di proprio aria condizionata, SAT/TV, circa 22m2

- Camera da letto con proprio ingresso e bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotato di proprio aria condizionata, SAT/TV, circa 26m2

- Una camera da letto con proprio ingresso e bagno (vasca da bagno, bidet, wc guscio, lavabo), dotato di propria aria condizionata, SAT/TV,



## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

circa 25m<sup>2</sup> - questa camera ha anche accesso a un balcone di 7m<sup>2</sup> con vista sulla piscina e sul mare nella distanza.

- Internet nell'edificio, sensori di fumo in tutte le stanze, soggiorno  
soggiorno e cantina

- La struttura dispone di un sistema di allarme e di videosorveglianza dall'esterno

- Dimensioni della piscina riscaldata: 36 m<sup>2</sup>, la terrazza intorno alla piscina è di 100 m<sup>2</sup>

- Camino a griglia coperto con tavolo per sedersi, dimensioni circa 20m<sup>2</sup>.

- Parcheggio coperto per due auto e parcheggio aggiuntivo per altre due veicoli, la superficie totale del parcheggio è di circa 100m<sup>2</sup>

- parco giochi multifunzionale per bambini misura 7 composto da un'altalena, scivoli, struttura da arrampicata e altri contenuti.

- Minigolf a 6 buche

- campo polifunzionale (16x8m): calcetto, basket, pallavolo

- vasca idromassaggio 2,15 x 2,15 m per 5+1 persone (coperto)

- irrigazione di parte del prato