

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	08431
Località :	Pula
Superficie di immobile :	55.33 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	4
Numero di piani :	6
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 241.494 €

Stan S53

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	5,75	1	5,75
2.	Kupaonica	4,47	1	4,47
3.	Spavaća soba	12,57	1	12,57
4.	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,65	1	17,65
STAN S53 zatvoreno.neto:		48,63		48,63
6.	Loggia	6,66	0,75	5,00
STAN S53 ukupno.neto:		55,29		53,63
SP35	Spremište	3,39	0,50	1,70
STAN S53 sveukupno.neto:		58,68		55,33

Pula!

In vendita un appartamento al 4° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento sarà composto da un ingresso + guardaroba, 2 camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con loggia.

ATTREZZATURE:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

Ottima posizione. Vicinanza a un centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.
Disponibilità di ulteriori appartamenti in offerta.

All'appartamento è assegnato un posto auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo.

*Il prezzo include l'IVA.

La conclusione dei lavori di costruzione è prevista per l'inizio del

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

2026.