

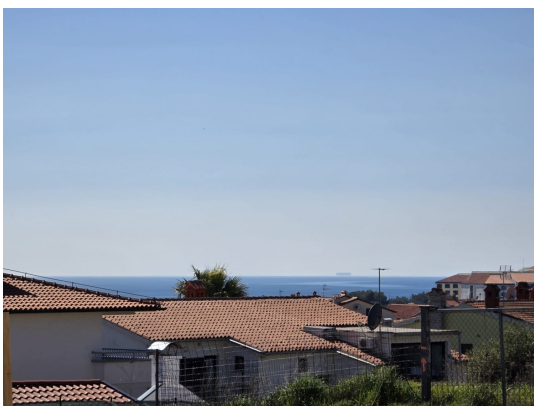
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08471
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	102.08 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 476.250 €

Nuovo progetto di lusso, Pješana uvala!

Il progetto in costruzione è composto da due edifici, ognuno dei quali ha tre piani e su ogni piano ci sono 2 appartamenti.

L'appartamento S1 si trova al piano terra dell'edificio B, ha una superficie di 102.08 m<sup>2</sup> (superficie netta di 91.25 m<sup>2</sup>) ed è composto da: corridoio con guardaroba, 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre a un ampio loggiato e una terrazza coperta. L'appartamento dispone di un giardino di 40 m<sup>2</sup> (coefficiente netto 4 m<sup>2</sup>).

All'appartamento sono assegnati 2 posti auto che devono essere acquistati separatamente.

Il prezzo di un posto auto è di: 12.500 euro.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione: