

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	08499
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1061 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**Prezzo :** 395.000 €



È in vendita una casa ad un piano di 150 m2 su un terreno di 1061 m2, Peruški-okolica. La casa è composta da due unità abitative. Un appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ampio terrazzo.

Il secondo appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. C'è la possibilità di collegare entrambi gli appartamenti in un'unica unità. Il riscaldamento/raffreddamento è climatizzato, c'è la possibilità di riscaldamento a legna/pellet. Arredato. Posizione tranquilla e la spiaggia è a 10 minuti in auto.

Per ulteriori informazioni, contattare: