

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08506
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	57.13 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 217.687 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani.

La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan. Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola elementare, un asilo, la spiaggia cittadina di Hidrobaza e una farmacia. Il complesso è situato a soli quattro chilometri dal centro di Pola e tre chilometri dal centro di Fažana.

L'accesso al complesso residenziale è garantito da una strada asfaltata, dove saranno presenti tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e comprende un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un balcone.

Ciò che rende unico questo progetto è il design architettonico delle facciate degli edifici residenziali, oltre ai tetti verdi che fanno parte della facciata.

A ogni unità abitativa è assegnato il numero richiesto di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pola, con dimensioni di 2,50m x 5,00m. Ogni posto auto è progettato per il futuro collegamento alla rete elettrica per i caricabatterie di veicoli elettrici.

All'appartamento è assegnato 1 posto auto incluso nel prezzo.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Le prenotazioni sono ora aperte!

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: