

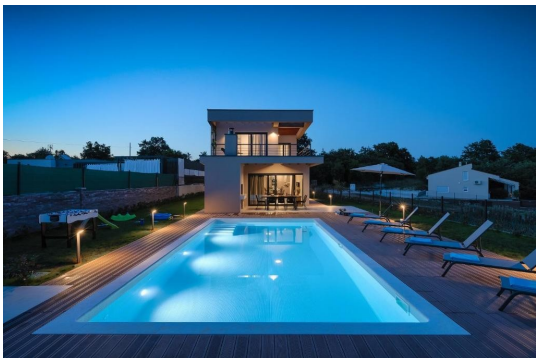
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08516
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	272 m2
<b>Superficie di particela :</b>	846 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 928.000 €

Dintorni di Svetvinčenat - villa di lusso di nuova costruzione con piscina riscaldata!

I dintorni di Svetvinčenat, cioè la casa si trova in un luogo circondato dal verde e dai vigneti. A pochi chilometri dal centro di Svetvinčenat si trova questa villa moderna ed elegante con un ampio giardino di 846 m2.

Superficie totale 272 m2 distribuiti tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra della casa è composto da un open space che comprende un ampio soggiorno, una cucina attrezzata e una sala da pranzo con spazio sufficiente per dieci persone. Al piano terra si trova anche una camera da letto con il proprio bagno, al piano terra si trova anche un ulteriore WC, che rappresenta una soluzione pratica per l'uso quotidiano, oltre ad una mini lavanderia.

Al primo piano della villa ci sono quattro camere da letto con rispettivi bagni. Ogni camera è dotata di TV e aria condizionata, zanzariere alle finestre, uscita sul terrazzo.

Nel giardino completamente recintato si trova la piscina (ricoperta in ceramica), riscaldata, di 50 mq, per un completo godimento della natura incontaminata. La piscina è riscaldata tramite pompe di calore. La spiaggia intorno alla piscina è fiancheggiata da terrazze

La casa è riscaldata con nove condizionatori, mentre i bagni delle camere sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento.

Questa moderna villa a Svetvinčenat è la perfetta combinazione di lusso e comfort. sia per la locazione turistica che per la vita di tutti i giorni

La casa è di proprietà della SOCIETA', pertanto il prezzo è maggiorato di IVA.

E' utilizzabile in fase di ottenimento ed è in fase di predisposizione la certificazione energetica.

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

rmazioni: