

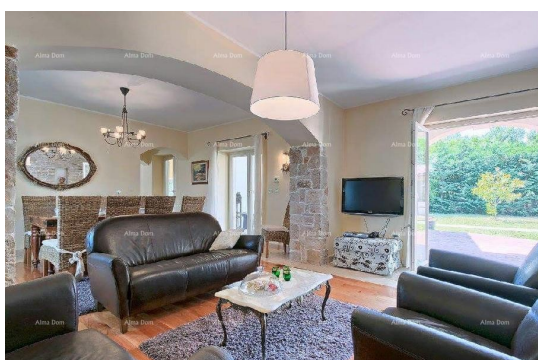
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08563
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	450 m2
<b>Superficie di particela :</b>	4000 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	24000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**Prezzo :** 2.500.000 €

Villa in pietra con piscina!

La villa dispone di 450 m2 di superficie abitabile e si trova su un grande terreno coltivato di 4000 m2.

La villa è composta da piano terra e primo piano.

Villa lussuosamente arredata con un ampio soggiorno di 40 m2 con camino.

Dal soggiorno c'è un'uscita sulla terrazza. Cucina con ampia sala da pranzo.

Al primo piano c'è un ingresso, soggiorno di 45 m2, zona notte.

Terrazza con vista sul verde!

Dispone di 7 camere da letto, 5 bagni, due soggiorni, cucina con sala da pranzo e terrazze!

Piscina rettangolare, riparata dalla vista dai vicini! Doccia esterna!

Cucina estiva all'aperto con barbecue e grande tavolo per 10 persone!

Posizione tranquilla!