

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08592
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	95 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	3
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1975

Prezzo : 410.000 €

È in vendita un lussuoso appartamento spazioso nel centro di Rovigno.

L'appartamento gode di molta luce da tutti i lati. Posizione tranquilla.

Appartamento di superficie netta di 79 mq al 3° piano, legnaia 2 mq, sottotetto 15 mq

E' stato completamente ristrutturato nel 2021. Sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità (dalla primissima fase: tubi, cavi, vernici, parquet in rovere, ceramiche, porte, ecc... alla seconda fase: illuminazione, sanitari, falegnameria, ecc...)

L'appartamento è completamente arredato con ili di qualità italiani e croati (Veneta, tonin casa, saba, Vighi, Grohe, V&B...)

L'appartamento è progettato in stile open space.

- Ampio corridoio,
- Soggiorno
- La cucina
- Sala da pranzo
- Fai il bucato
- Dispensa
- 2 ampie stanze
- Bagno con WC
- WC aggiuntivo
- Terrazza chiusa

Altri punti di interesse:

- Riscaldamento con stufa in marmo o aria condizionata
- 3 condizionatori Mitsubishi
- Porta antieffrazione certificata
- Letto king size 2x2
- Proietta la tela nella stanza
- Ampia vasca da bagno con doccia a pioggia

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Vista su Fuma e sul mare dal terrazzo e dalla camera

- Illuminazione Philips HUE in tutto l'appartamento

- Ascensore nell'edificio

- Elettricità e acqua separate

- Orientamento sud-ovest.

Parcheggio privato (1 posto).

Tutti i servizi nelle vicinanze: negozi, scuole, panifici, parchi,
ecc...

Dista solo 10 minuti a piedi dal mare.

INFORMAZIONI: