

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08609
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	64.78 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 318.000 €

Vendiamo un appartamento con 2 camere da letto e due bagni in un nuovo progetto di lusso situato al 1° piano di un edificio con ascensore, orientato a sud e composto da:

- (1) ingresso: 2,70 m<sup>2</sup>
- (2) bagno 1: 4,35 m<sup>2</sup>
- (3) bagno 2: 3,05 m<sup>2</sup>
- (4) corridoio: 2,10 m<sup>2</sup>
- (5) deposito: 0,85 m<sup>2</sup>
- (6) cucina: 4,30 m<sup>2</sup>
- (7) soggiorno + sala da pranzo: 20,30 m<sup>2</sup>
- (8) stanza 1: 10,95 m<sup>2</sup>
- (9) stanza 2: 13,40 m<sup>2</sup>
- (10) loggia: 3,70 m<sup>2</sup> \* coefficiente 0,75 = 2,78 m<sup>2</sup>

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità: il volume centrale, quello meridionale e quello settentrionale. In totale saranno presenti 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio è dotato di piscina e di garage sotterraneo, dove l'appartamento dispone anche di un posto auto in garage, incluso nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare:

rmazioni: