

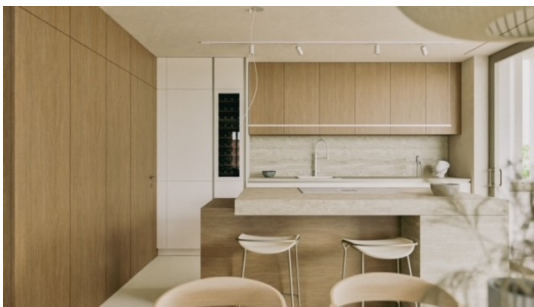
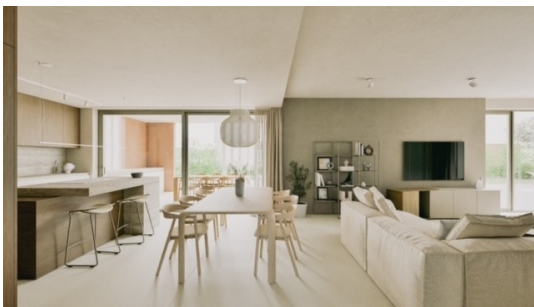
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08610
Località :	Labin
Superficie di immobile :	283 m2
Superficie di particela :	2386 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 772.000 €

Vendiamo ville indipendenti con piscina in un nuovo progetto residenziale.

Il progetto consiste in 5 ville di lusso. Ogni villa è composta da un piano terra e un primo piano.

Il piano terra è composto da un'area giorno moderna con un concetto open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, contribuendo all'armonia e alla funzionalità. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio (interno ed esterno), una stanza per sauna/fitness e un passaggio per la terrazza coperta con cucina estiva e piscina riscaldata, con un'area per massaggi, per una superficie totale di 48 m². Al primo piano ci sono un corridoio, 4 camere da letto con bagno privato e accesso alla terrazza. La superficie netta interna della casa C è di 176 m².

È previsto l'installazione di un sistema di climatizzazione inverter per la regolazione della temperatura, riscaldamento a pavimento con sistema fan coil per un ulteriore comfort, e un altro vantaggio è l'installazione di impianti solari per ridurre il consumo energetico.

Le ville si trovano in una fase iniziale di costruzione, il che rappresenta un'opportunità per concordare la scelta dei materiali di finitura.

La vicinanza a tutti i servizi necessari come negozi, scuole, uffici postali, ambulatori, impianti sportivi e ristoranti rende questa location un'ottima scelta se si desidera intraprendere un'attività

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

di affitto turistico e recuperare più rapidamente il capitale investito.

Casa C

Superficie totale del lotto: 2386 m²

Giardino curato: 585 m² di cui 460 m² sono aree verdi e 125 m² superfici pavimentate delle terrazze esterne.

Parcheggio: 79 m²

Il termine per il completamento della costruzione è la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: