

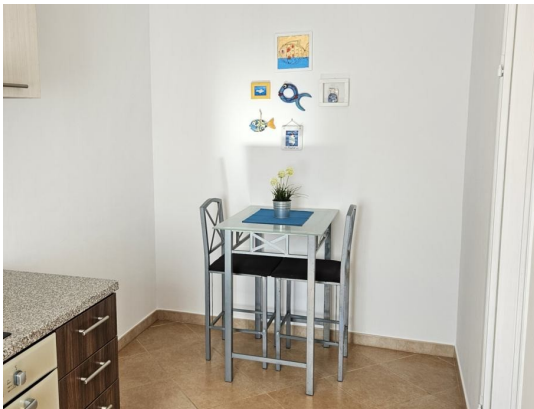
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08623
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	48.25 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2005

Prezzo : 175.000 €

Appartamento in vendita in una zona tranquilla di Cittanova. L'appartamento si trova al 1° piano di una palazzina composta da un totale di 9 appartamenti. L'edificio è stato costruito nel 2005, con fondazioni e solai in mattoni e cemento armato.

L'appartamento è composto dai seguenti ambienti:

- Ingresso - 3,5 m2
- Camera 1 - 8,9 m2
- Camera 2 - 12,1 m2
- Cucina, soggiorno - 16,6 m2
- Bagno - 4,2 m2
- Balcone - 5,9 m2

Totale 51,20 mq

L'attuale configurazione dell'appartamento è di una camera da letto, cucina separata e soggiorno. L'appartamento ha doppi impianti, quindi è possibile spostare la cucina nel soggiorno e ricavare un'altra camera da letto.

Dal soggiorno e dal balcone si gode una vista aperta sui campi e sui vigneti circostanti, dalla camera da letto si vede il parcheggio e il bosco.

L'orientamento dell'appartamento è nord-sud, il che garantisce le condizioni ideali per la ventilazione durante i mesi estivi e garantisce un microclima piacevole senza la necessità di utilizzare condizionatori per il raffreddamento.

L'appartamento è riscaldato tramite termoconvettore elettrico Vailant e condizionatore.

Nel corridoio antistante l'appartamento c'è una nicchia dove possono essere riposte le biciclette ed i giocattoli dei bambini.

L'appartamento è pulito, asciutto, mantenuto e venduto completamente arredato.

Distanza dal mare 5 km, dal centro di Cittanova 5 km, dalla scuola 5 km.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e revisioni contattare: