

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08630
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	1000 m2
Superficie di particela :	1150 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di camere da letto :	22
Numero di camere :	22
Numero di bagni :	22
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2002

Prezzo : 2.180.000 €

MEDULINO 1 KM DAL MARE E DALLA SPIAGGIA!!

MEDULINO IN UNA PARTE TRANQUILLA DI QUESTO POSTO, vendiamo una pensione familiare con una superficie di 1000 m2, costruita su un terreno di 1150 m2.

La struttura dispone di 20 camere con bagno, di cui 19 camere con terrazzo, i piani più alti hanno una bellissima vista sul mare. Le camere con bagno sono di circa 18 - 25 mq con un totale di 50 posti letto.

Il piano terra è composto da un ingresso, una parte più piccola dello spazio è una scrivania con reception e un grande appartamento dove vive il proprietario, 100 mq.

Nel seminterrato di questo edificio si trova un ristorante per gli ospiti di questa pensione, la superficie del ristorante e delle stanze annesse è di 220 m2.

Nel ristorante, cioè nella parte del ristorante, si trova la cucina, i servizi igienici, la lavanderia, i locali per i frigoriferi e i magazzini. Il ristorante è destinato a servire la colazione agli ospiti della pensione.

Da questi ambienti si accede alla parte retrostante del giardino, dove è possibile realizzare una piscina per gli ospiti.

Nel cortile c'è anche una casa legalizzata di 25 m2.

La struttura è climatizzata, completamente arredata.

Nell'edificio è stata implementata la prima fase di riscaldamento centralizzato a gas, è necessario installare i radiatori.

Collegate a 3 caldaie di cui una per gli appartamenti, la seconda per il ristorante e la terza per l'appartamento di 100 mq dove

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

abita il proprietario.

Davanti all'edificio c'è un ampio giardino e un parcheggio per 30 auto.

Sono state realizzate nuove condotte idriche e fognarie. Al fabbricato si accede tramite una strada asfaltata dotata di illuminazione pubblica.