

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 08665   |
| <b>Località :</b>                  | Pula    |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 82 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1500 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1500 m  |
| <b>Piano :</b>                     | 2       |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2008    |

**Prezzo :** 235.000 €

L'offerta è un appartamento situato al 2° piano.

È composto da:

sala da pranzo con cucina - 10,20 m2

soggiorno + soppalco - 22,69 m2

camera da letto - 12,71 m2

bagno - 4,10 m2

bagno - 4,10 m2

camera da letto - 15,19 m2

loggia - 6,76 mq

loggia - 6,36 mq

Parcheggio fornito.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato nel 2024. Climatizzatore inverter per riscaldamento e raffrescamento.

Carpenteria in alluminio. Falegnameria d'ingresso antieffrazione.

Ottima posizione. Vicino alla scuola e all'asilo.

INFORMAZIONI: