

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08685
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	215 m2
Superficie di particela :	690 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 681.000 €

La moderna villa di design viene venduta completamente arredata e dotata di elettrodomestici, ili e tutti gli altri dettagli accuratamente selezionati che rendono questa proprietà speciale e impressionante.

ili di design europeo come Richmond o realizzati su misura.

Dal designer Mirage Piastrelle di ceramica italiane con una firma.

Ante in multistrato su misura.

Cucina Dan Kuchen con elettrodomestici Bosch.

La casa dispone di 3 camere da letto, 3 bagni + bagno per gli ospiti.

Il bagno della camera da letto principale dispone di 2 lavandini, una cabina doccia e una vasca autoportante.

Impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, cucina e soggiorno.

Sistema di riscaldamento/raffrescamento multisplit in tutte le stanze.

Carpenteria in alluminio con pareti alzanti scorrevoli a ponte termico interrotto con vetro isotriplo caricato a gas.

Persiane in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto.

Facciata Polistirolo da 10 cm con rivestimento di facciata ventilata Swisspearl vintage.

- pannello solare sul tetto per il riscaldamento supplementare dell'acqua

- serbatoio dell'acqua calda con el. riscaldatore (200 litri)

Fossa biosettica.

Connettore per la ricarica di auto elettriche.

Piscina riscaldata 9x3,5 con idromassaggio integrato, sala macchine e ampio prendisole.

Superficie 215 mq con terrazzi e balconi inclusi

Cantiere di 690m2.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

All'esterno, preparazione inerbimento con irrigazione.

Nell'Istria centrale, in un tranquillo villaggio vicino al comune di Maračane, è iniziata la costruzione di questa bellissima villa di design.

Distanza 7 km da Dignano, 15 km da Pola, 14 km dal mare.