

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08695
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	600 m2
Superficie di particela :	1245 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	17
Numero di camere :	17
Numero di bagni :	18
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2005

Prezzo : 1.300.000 €

In vendita è un edificio residenziale con una capacità totale di 40 persone con propria lavanderia e reception.

Si trova in un'ottima posizione a Medulin, a soli 300 metri dal mare.

L'intero edificio è in ottime condizioni e viene venduto completamente arredato.

L'edificio stesso si compone di 4 piani, per un totale di 16 vani e un ampio attico al quarto piano.

Tutte le unità abitative sono classificate come 3*, completamente attrezzate, ciascuna dotata di aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gas installato in tutto l'edificio.

Nel giardino antistante l'edificio si trova una piscina (50 m2) con solarium e parcheggio per 13 auto.

È un investimento ideale per chiunque voglia dedicarsi ad affitti turistici e continuare la propria attività già di successo!