

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 08733   |
| <b>Località :</b>                  | Kršan   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 170 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 640 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023    |

**Prezzo :** 495.000 €

Vendiamo una bella casa su un terreno di 640 m2 e una superficie abitabile di 170 m2 con terrazze esterne.

La casa è concepita come una casa su due piani con ingresso al piano terra, soggiorno con sala da pranzo, cucina, wc, ripostiglio, due terrazze esterne intorno alla piscina, e al primo piano 3 camere da letto con 2 bagni e ampio terrazzo.

Aria condizionata.

La casa è in costruzione, si sta ultimando la gettata del solaio del tetto,

La piscina è costruita. Successivamente, il lavoro continua all'esterno e intorno alla casa (ambiente).

La casa dovrebbe essere terminata entro l'ottavo mese del 2024.

rmazioni: