

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08758
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	350 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1005 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

Prezzo : 1.200.000 €

In vendita è una meravigliosa villa vicino a Rakalj con un totale di 350 m2 di spazio vitale e 1005 m2 di spazio esterno. La villa offre molto spazio e dispone di 4 camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, 3 bagni e un grande spazio esterno. C'è una grande piscina, una cucina estiva per belle serate estive, una vasca idromassaggio e molti lettini. La villa offre una bellissima vista dalle terrazze e dai balconi.

Distanza dall'aeroporto: 13 km.

La spiaggia più vicina dista 2 km.