

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



PRIZEMLJE

| | |
|--|------------------------|
| 1. ULAZ, HODNIK | P=10,60m ² |
| 2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK | P=44,75m ² |
| 3. SP. SOBA | P=15,45m ² |
| 4. KUPATILO | P=5,00m ² |
| 5. UTILITY | P=5,60m ² |
| 6. SAN. ČVOR | P=1,85m ² |
| 7. KUPATILO | P=5,15m ² |
| 8. SP. SOBA | P=15,75m ² |
| ukupno netto | P=104,15m ² |
| 9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m ² x0,75) | P=3,60m ² |
| 10. TERASA (22,20m ² x0,5) | P=11,10m ² |
| ukupno netto | P=14,70m ² |

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

| | |
|-----------------------------|---------|
| Codice : | 08761 |
| Località : | Kršan |
| Superficie di immobile : | 120 m2 |
| Superficie di particela : | 634 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Distanza dal mare : | 6500 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 2 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Parcheggio : | Si |
| Efficienza energetica : | A+ |
| Anno di costruzione : | 2023 |

Prezzo : 440.000 €

È in vendita una casa a un piano di 120m².

Si compone di un ingresso e un servizio igienico, seguito da un'ampia cucina con isola, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo e piscina.

Le camere da letto si trovano sul lato sinistro e destro dell'ingresso, ognuna con il proprio bagno e un ripostiglio di 5,60 mq.

Su richiesta degli acquirenti, la planimetria della casa può ancora essere modificata.

Questa bella casa è l'ideale per gli investitori che vogliono dedicarsi al turismo.

Il prezzo a scaglioni è di euro 440.000,00.

