

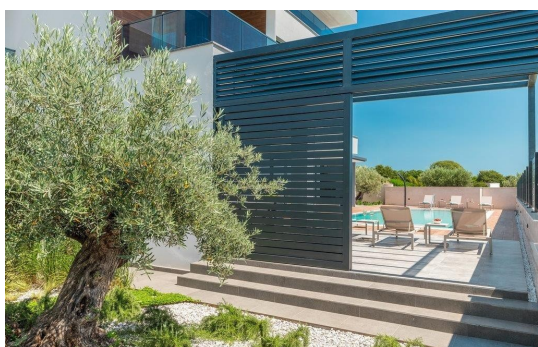
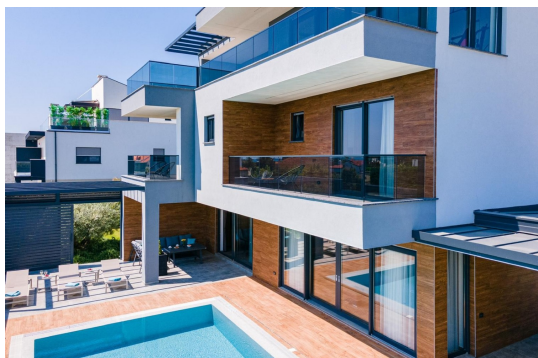
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08804
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	250 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 2.400.000 €

Fažana ! Top posizione !

Una villa moderna costruita con pianoterra + due piani.

A pianoterra ce l'entrata, camera da letto con bagno e il terrazzo, sala pranzo con cucina, soggiorno con uscita al terrazzo e la piscina con hydromassage.

Le scale inerme portano al piano dove ci sono tre camere da letto con bagni e il terrazzo.

Al 2. piano ce un fitnes con la vista mare e due terrazzi, e il bar.

Un terrazzo e di 40 m<sup>2</sup> dove si po mettere la pergola.

-riscaldamento pavimento

-piscina 60 m<sup>2</sup> (14 m x 4 m )

-cucina estiva con gabinetto cca 50 m<sup>2</sup>

-ili su misura

-recinzioni in vetro

-orto paesaggistico (olive perenni e piante e vegetazione mediterranee)

- ottima posizione

La villa è in vendita completamente arredata.

Ogni piccolo dettaglio è stato preso in considerazione durante la costruzione.

Possibilità di acquistare un ulteriore terreno di circa 800 mq adiacente alla casa per eventuale ampliamento del giardino!