

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 08806   |
| <b>Località :</b>                  | Marčana |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 160 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 400 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2012    |

**Prezzo :** 480.000 €

Vendiamo una casa di 160 m<sup>2</sup> con piscina riscaldata in un tranquillo quartiere vicino a Marčana. La casa è composta da piano terra e primo piano, con un giardino di 400 m<sup>2</sup>.

Piano Terra: Ingresso, bagno, cucina open-space con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e giardino con piscina.

Primo Piano: Quattro camere da letto, bagno, ampia terrazza con vista sulla natura.

Caratteristiche aggiuntive: Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, area solarium, barbecue, jacuzzi, pannelli solari, garage e posti auto. La casa è classificata per affitti turistici e viene venduta arredata.