

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09031
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	32 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 219.000 €

Rovigno è una delle città più belle e più amate della costa croata. Vicoli stretti, lungomare pittoresco, i migliori ristoranti e l'atmosfera del vero Mediterraneo.

L'appartamento si trova vicino al centro, ma in una zona tranquilla, senza rumori, folla e problemi di parcheggio.

32 m<sup>2</sup>

- Cucina-soggiorno con divano e zona pranzo
- Camera da letto separata con accesso al balcone
- Bagno moderno con doccia
- Piccolo corridoio
- Arredamento elegante e recente ristrutturazione.

È possibile versare una cauzione per l'appartamento, ma l'occupazione è possibile a partire da ottobre 2025.

Rovigno è una città adatta sia per il tempo libero che per gli investimenti, e la sua domanda è costantemente elevata tra turisti e acquirenti.

Per ulteriori informazioni, contattare: