

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09031
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	32 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 219.000 €

Rovigno è una delle città più belle e ricercate della costa croata, famosa per le sue stradine strette, la pittoresca costa, i ristoranti di alta qualità e l'autentica atmosfera mediterranea.

In offerta c'è un appartamento situato vicino al centro, ma in una zona tranquilla della città - senza rumori, affollamenti e problemi di parcheggio.

L'appartamento ha una superficie di 32 m<sup>2</sup> ed è funzionalmente distribuito:  
cucina con soggiorno, divano e zona pranzo, camera da letto separata con accesso al balcone, bagno moderno con doccia e un piccolo corridoio.

La proprietà è arredata in modo moderno e recentemente ristrutturata, pronta per essere abitata o per affitti turistici.

L'appartamento può essere prenotato con un acconto, mentre l'ingresso è previsto da ottobre 2025.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: