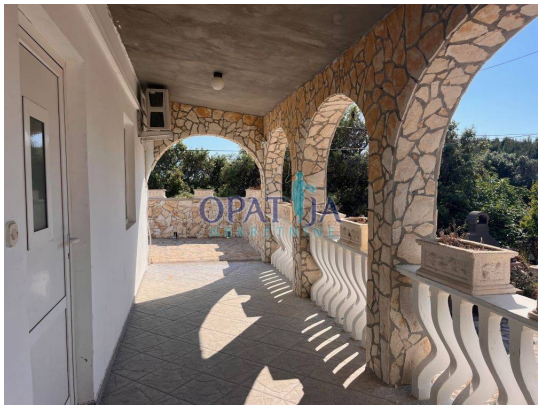
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	09074
Località :	Vir
Superficie di immobile :	268 m2
Superficie di particela :	400 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2004

Prezzo : 442.000 €

Edificio residenziale decorato con 4 unità abitative a Vir - vicino alla spiaggia; utilizzo versatile
Descrizione oggetto:
In un contesto residenziale tranquillo e ben organizzato, a soli 400 metri dalla spiaggia, si trova questo attraente edificio residenziale con quattro unità abitative. Che si tratti di casa per le vacanze, di investimento o per uso proprio con ulteriore potenziale di affitto, qui vengono offerte numerose possibilità.

I più importanti in breve:
– Anno di costruzione: 2004
- Superficie: 400 m²
- Superficie abitabile:268,76m² neto
– Unità: 4 (appartamento principale, monolocale, 2 appartamenti per vacanze)

Disposizione delle stanze:

Piano terra
– Spazioso appartamento principale con:
– 2 camere da letto
– Bagno moderno
– Ampio soggiorno con camino
– Cucina e sala da pranzo
– Un bel passaggio dalla sala da pranzo al soggiorno (arco aperto)
– In aggiunta: Ampio monolocale (all’occorrenza può essere restituito in garage)

Gatto
– Due appartamenti per vacanze separati, ciascuno con:
- La cucina
- Soggiorno
– 2 camere da letto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Un ampio balcone lungo tutta la casa
- Una terrazza aggiuntiva, ideale ad esempio per una vasca idromassaggio

Caratteristiche speciali:
– Posizione tranquilla e ben tenuta
- A soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia
- Ideale come casa vacanza, investimento o per più generazioni
- Ottime condizioni generali - subito abitabile
– Varie possibilità di utilizzo

Prezzo di acquisto: 442.000 € + commissione di agenzia 3,75% (IVA inclusa)

Altro:
- Le visite sono possibili in qualsiasi momento dopo la firma del contratto con l'agenzia
- Vi accompagniamo professionalmente attraverso l'intero processo di acquisto, comprese tutte le procedure ufficiali, in tedesco e croato
- Riceverai i dettagli sulla posizione solo dopo esserti registrato come cliente

Puoi trovare altre offerte immobiliari qui: https://istria-adria.com/
Non hai trovato un immobile adatto?
Contattaci: ti consiglieremo individualmente e insieme troveremo l'immobile desiderato.