

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09087
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	81.83 m ²
Superficie di particela :	128.47 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 378.525 €

Nuovo in offerta!

Offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina comune, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento B2 si trova al piano terra di un edificio di 3 piani. L'appartamento è composto da un corridoio + guardaroba, soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, guardaroba, terrazza coperta e giardino di 128,47 m² (12,85 m²).

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento del bagno di produttori rinomati.

Climatizzatore.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite cancello a distanza, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in entrata e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri comuni. La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono esclusivamente per i residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026 e il completamento per settembre 2027.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: