

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09087
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	81.83 m2
Superficie di particela :	128.47 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 378.525 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in una nuova costruzione con piscina comune, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento B2 si trova al piano terra di un edificio di 3 piani. L'appartamento è composto da un corridoio con guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, un guardaroba, una terrazza coperta e un giardino di 128,47 m2 (12,85 m2).

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle ceramiche di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredi da bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite un

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cancello a controllo remoto, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza attiva 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in entrata e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70m x 14,90m, ovvero 85m², rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale della zona. Lungo tutto il perimetro della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di una cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per momenti di condivisione. La piscina e tutti gli arredi e servizi sono esclusivamente a disposizione dei residenti.

L'inizio previsto dei lavori è per marzo 2026, e il completamento della costruzione è previsto per settembre 2027.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: