

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09090
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	72.24 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 290.174 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che comprende quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi essenziali.

L'appartamento A3, di 72,24 m2, si trova al primo piano di un edificio di 3 piani.

L'appartamento è composto da un corridoio d'ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e una terrazza.

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle in ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento del bagno di rinomati produttori.

Climatizzatore.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

Posto auto incluso nel prezzo.

Predisposizione per stazioni di ricarica per auto elettriche in ogni posto auto.

L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2026 e il

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

completamento è previsto entro il 2028.

Questa proprietà è ideale per la residenza tutto l'anno, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: