

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09101
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	72.24 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 290.174 €

Nuovo in offerta!

A Fažana, in una splendida posizione, offriamo moderni appartamenti in nuova costruzione con piscina comune, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento B3 si trova al primo piano di un edificio di 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso + guardaroba, soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, guardaroba e terrazza coperta.

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle ceramiche di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento dei bagni di produttori rinomati.

Climatizzatore.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

1 posto auto incluso nel prezzo.

Ogni edificio avrà un accesso carraio riservato tramite cancello a distanza, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in entrata e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², rendendola la piscina più grande del complesso residenziale nei dintorni. Lungo tutta la lunghezza della piscina è previsto uno spazio prendisole con lettini e arredi lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri di gruppo. La piscina e tutte le attrezzature e servizi sono esclusivamente a disposizione dei residenti.

L'inizio previsto dei lavori è per marzo 2026, mentre il completamento della costruzione è previsto per settembre 2027.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, contattare:

: