

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09104
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	87.88 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 353.025 €

Nuova offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina comune, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento B4 si trova al primo piano di un edificio con 3 piani.

L'appartamento è composto da un corridoio + guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto (una con guardaroba), 2 bagni e una terrazza coperta.

Attrezzature e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle in ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento del bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso antieffrazione.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite un cancello con telecomando, la parte posteriore

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da video sorveglianza 0-24h, garantendo così massima privacy in termini di entrata e uscita e sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², il che la rende la più grande piscina nel complesso residenziale della zona. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina che sarà di tipo prefabbricato, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per momenti di convivialità. La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono riservati esclusivamente ai residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026, con conclusione a settembre 2027.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: