

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09105
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	72.24 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 299.645 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che comprende quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento C2, con una superficie di 72,24 m², si trova al primo piano dell'edificio C con 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e un ripostiglio di 3,28 m².

Dotazione e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle in ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento da bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

1 posto auto incluso nel prezzo.

Ogni edificio avrà il proprio accesso carrabile sicuro tramite un cancello telecomandato, il retro dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperto da video sorveglianza 24 ore su 24, garantendo così

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

la massima privacy in entrata e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale della zona. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto uno spazio prendisole con lettini e arredi lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per momenti di convivialità.

La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono esclusivamente a disposizione dei residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026 e il completamento per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per soggiorni durante tutto l'anno, per vacanze o come investimento per affitti turistici.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: