

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09107
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	87.88 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 362.250 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana proponiamo moderni appartamenti in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in un'ottima posizione - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento C3, con una superficie di 87,88 m², si trova al primo piano dell'edificio C con 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio di 3,28 m² e una terrazza.

Dotazione e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle in ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento da bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carraio sicuro tramite un cancello a distanza, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in termini di ingresso e uscita

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per momenti di convivialità.

La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono riservati esclusivamente ai residenti.

L'inizio dei lavori è programmato per marzo 2026 e il termine per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per soggiorni tutto l'anno, per vacanze o come investimento per affitti turistici.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, contattare:

: