

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09108
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	72.24 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 302.494 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento C4, di 72,24 m², si trova al 2° piano dell'edificio C con 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio di 4,26 m² e una terrazza.

Attrezzature e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle in ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento da bagno di produttori rinomati.

Climatizzatore.

Porta d'ingresso antieffrazione.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

1 posto auto incluso nel prezzo.

Ogni edificio avrà il proprio accesso carrabile sicuro attraverso un cancello a distanza, e la parte posteriore dell'edificio, cioè il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy per ingressi e uscite e la

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70m x 14,90m, ovvero 85m², il che la rende la piscina più grande nel complesso residenziale della zona. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per momenti di convivialità. La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono esclusivamente a disposizione dei residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026 e il termine per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per vivere tutto l'anno, per una vacanza o come investimento per locazione turistica.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: