

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09110
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	91.55 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 395.325 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente che consiste in quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento D1, di 91,55 m2, si trova al piano terra dell'edificio C con 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, una terrazza e un giardino di 107,37 m2 (10,74 m2).

Attrezzature e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle in ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con tapparelle e zanzariere.

Arredamento bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scegliere il pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

1 posto auto incluso nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso veicolare sicuro tramite un cancello a controllo remoto, mentre la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così massima privacy

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

in entrata e uscita e sicurezza per i veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una dimensione di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale della zona. Lungo tutta la lunghezza intorno alla piscina è previsto un solarium con lettini e divani da lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri conviviali.

La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono riservati esclusivamente ai residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026, e il completamento per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per un soggiorno durante tutto l'anno, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: