

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09124
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	218 m ²
Superficie di particela :	753 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 650.000 €

Questa splendida casa vicino a Svetvinčenat offre un perfetto connubio tra comfort e vita moderna.

Su un terreno di 753 m² si trova una casa di 218 m².

La superficie interna della casa è di 180 m² e include - al piano terra: un corridoio, un soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta, un ripostiglio (15 m²) e un bagno.

Al piano superiore ci sono: quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui due camere da letto hanno balconi.

Nel giardino si trova una piscina di 32 m², con zona prendisole, una dependance con soggiorno, bagno e terrazza per il relax e il divertimento, un giardino con piante mediterranee e posti auto coperti.

La casa è riscaldata con un sistema di riscaldamento a pavimento (pompa di calore) e il raffreddamento è garantito tramite ventilconvettori.

La casa è arredata in un meraviglioso stile rustico con molti dettagli stilistici e garantisce sicurezza e comfort.

Attualmente, la casa è utilizzata come proprietà familiare per vivere, ma a causa del suo concetto e della sua posizione può anche essere un investimento per affitti turistici.

Distanza dalla spiaggia - 18 km.

L'acquirente non paga l'imposta di registro sugli imili!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: