

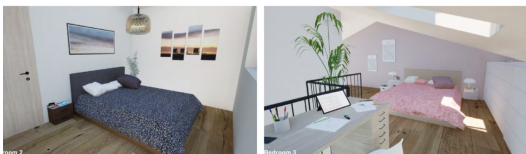
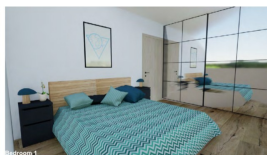
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



BAŠARINKA - Apartment 1		
Ground floor / Prizemlje		
1	Entrance / Ulaz	4,50 m ²
2	Staircase / Stubište	2,10 m ²
3	Utility 1 / Spremište 1	4,30 m ²
4	Utility 2 / Spremište 2	1,90 m ²
5	Bathroom 1 / Kupaonica 1	3,70 m ²
6	Kitchen/Dining & Living room / Kuhinja, balgovaonica & dnevni boravak	25,70 m ²
TOTAL		42,20 m ²

7	Deck / Terasa	16,00 m ²
8	Pergola / Pergola	17,60 m ²

Codice :	09129
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	126.40 m ²
Superficie di particela :	23.60 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 340.000 €

L'appartamento (S1) in una nuova costruzione, casa con due unità abitative, include piano terra, primo piano, e mansarda, offrendo una perfetta combinazione di comfort e design moderno.

Il piano terra dispone di un ingresso che conduce a una disposizione ben progettata. Una scala collega i due piani, migliorando il flusso degli spazi. Su questo piano ci sono due stanze per lo stoccaggio, che offrono ampio spazio per l'organizzazione e il deposito. La cucina è progettata per praticità e stile, con un flusso continuo verso la zona pranzo e il soggiorno, ideali per la vita quotidiana. Al piano terra si trovano anche un bagno, una terrazza e una pergola, perfetti per pranzi all'aperto e per rilassarsi in un ambiente privato.

Il primo piano è accessibile tramite una scala dal piano terra e comprende un corridoio che collega due comode camere da letto. Ogni camera da letto offre un rifugio accogliente, ideale per riposo e relax. Questo piano include anche un ulteriore bagno, per offrire la massima comodità agli abitanti.

Il terzo piano offre una disposizione attentamente pianificata con una scala che conduce a una camera da letto e a un bagno. Il punto forte di questo piano è una spaziosa terrazza, ideale per godersi viste panoramiche, il caffè del mattino o tranquille serate sotto le stelle.

Questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra comfort interno e vita all'aperto, rendendolo una scelta eccellente per chi

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cerca una casa moderna con ampio spazio. Contattaci oggi per
ulteriori informazioni o per fissare una visita!