

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09136
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	115.84 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 497.761 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutte le comodità importanti.

L'appartamento D2, di superficie 115,84 m², si trova al piano terra dell'edificio C con 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, una terrazza e un giardino di 124,27 m² (12,43 m²).

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredo bagno di produttori rinomati.

Condizionatore d'aria.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite cancello a controllo remoto, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, è monitorata 24 ore su 24 da telecamere, garantendo così la massima privacy in ingresso e uscita e la

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m², il che la rende la piscina più grande nel complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e set da lounge. Inoltre, è previsto un "chalet" vicino alla piscina che sarà di tipo modulare, dotato di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri di gruppo.

La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono riservati esclusivamente ai residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026 e il termine per settembre 2027.

Questa proprietà è ideale per vivere tutto l'anno, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: