

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09139
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	87.88 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 353.025 €

Nuovo in offerta!

Nella splendida Fažana offriamo appartamenti moderni in nuove costruzioni con piscina, situati all'interno di un progetto attraente composto da quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizione. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento B6, di 87,88 m2, si trova al 2° piano dell'edificio C con 3 piani.

L'appartamento è composto da un ingresso, un guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza (3,75 m2).

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle di ceramica di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento del bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

2 posti auto inclusi nel prezzo.

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrai sicuro tramite cancello a distanza, mentre la parte posteriore dell'edificio, ossia il parcheggio, sarà coperta da video sorveglianza 24 ore su 24, garantendo così massima privacy in termini di entrata e uscita e

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una dimensione di 5,70m x 14,90m, ossia 85m², il che la rende la piscina più grande nel complesso residenziale della zona. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un'area prendisole con lettini e divani da esterno. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina che sarà di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri di gruppo.

La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono riservati esclusivamente ai residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026, con termine dei lavori previsto per settembre 2027.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, contattare:

: