

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09143
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	560 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 640.000 €

Vendiamo una villa moderna con piscina, situata in un tranquillo villaggio nei pressi di Svetvinčenat, un borgo medievale in Istria.

La villa ha una superficie abitabile totale di 220 m² ed è ubicata su un terreno di 560 m².

La casa, con una superficie interna di 180 m², è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano un corridoio, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno separato, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, un ripostiglio e l'accesso a una spaziosa terrazza (40 m²).

Al primo piano ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui due hanno accesso a una grande terrazza con vista sulla natura incontaminata.

Nel giardino si trova una piscina di 35 m², ed è garantito anche uno spazio per il parcheggio delle auto.

La villa è costruita con materiali di alta qualità ed è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento.

È installata una pompa di calore Vaillant per il riscaldamento a pavimento, così come moderni climatizzatori e tapparelle elettriche, che garantiscono un alto livello di comfort durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: