

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09194
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	120.30 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 360.000 €

Vendiamo un bell'appartamento in una moderna nuova costruzione a Štinjanu, con vista mare.

L'appartamento A4, di superficie 120,30 m2 (superficie netta 109,56 m2), si trova al 2° piano del palazzo A e consiste in un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza coperta.

L'appartamento avrà serramenti esterni in PVC, un condizionatore d'aria inverter, parquet nelle camere da letto e piastrelle ceramiche nelle altre stanze, oltre a una porta d'ingresso blindata. Il riscaldamento sarà regolato tramite il condizionatore d'aria inverter e sarà dotato di un camino con possibilità di collegamento a una stufa a legna o a pellet.

Nel prezzo sono inclusi 2 posti auto di superficie 12,5 m2, 12,5 m2 (superficie ridotta 2,5 m2, 2,5 m2) e un ripostiglio di 2,75 m2 (1,38 m2).

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: