

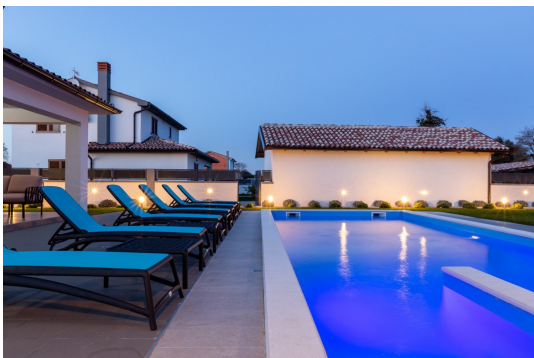
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09260
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie di particela :</b>	850 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2019

Prezzo : 520.000 €

Moderna casa indipendente in vendita . La casa si trova su un ampio appezzamento di terreno e ha una superficie abitabile di 145 mq. Al piano terra della casa si trova un disimpegno, una camera da letto e un ampio soggiorno con affaccio su cucina e sala da pranzo. Il soggiorno si affaccia sul giardino e sulla piscina di 50 mq. Ci sono altre due camere da letto al primo piano e ogni camera ha il proprio bagno. Nel giardino c'è un altro oggetto con tutti gli accessori necessari affinché gli utenti della casa possano godere di tutto il fascino della casa. La struttura ausiliaria è dotata di un caminetto coperto e di un ulteriore bar, all'interno della struttura è presente una sala giochi attrezzata con tavolo da ping pong e sauna. Oltre all'edificio ausiliario e alla piscina, sono presenti anche una terrazza solarium, un parco giochi per bambini, un'area verde paesaggistica e un parcheggio privato coperto. C'è la possibilità di acquistare una casa vicina di dimensioni simili e contenuti aggiuntivi .