

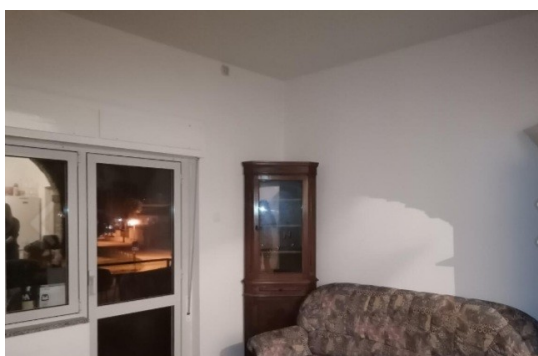
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09274
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	129 m2
<b>Superficie di particela :</b>	366 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1976

Prezzo : 350.000 €

In Vendita: Due Unità Abitative a Umago

Vendiamo due unità abitative situate al primo piano di un edificio residenziale a Umago, a soli 200 m dal mare. Gli appartamenti hanno ingressi separati e soffitti alti, che conferiscono loro un carattere unico.

Superficie

Appartamento con tre camere da letto: circa 103 m<sup>2</sup>

Appartamento più piccolo: circa 27 m<sup>2</sup>

Soffitta: Quota indivisa di 75 m<sup>2</sup> (altezza del colmo 3,20 m)

Giardino: 366 m<sup>2</sup> (giardino e cortile con parcheggio per 2-3 auto)

Distribuzione degli spazi

Appartamento con tre camere da letto:

Corridoio

Bagno con vasca

Cucina con zona pranzo

Soggiorno con accesso al balcone

Due ampie camere con accesso alla loggia che conduce al balcone

Vista parziale sul mare

Appartamento più piccolo:

Angolo cottura

Bagno

Zona notte separata con accesso al balcone

Dotazioni e Ristrutturazioni

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nuovo tetto installato nel 2022/2023

Nuove piastrelle su un balcone e in due stanze più grandi

Parete tra soggiorno e cucina abbattuta per maggiore spazio

Alcuni infissi sostituiti

Appartamento arredato con ili d'epoca e attrezzature per il fitness  
(non inclusi nella vendita)

Posizione

Posizione eccellente:

Spiaggia: 5 minuti a piedi

Centro città: 5 minuti a piedi

Adatto per residenza o affitto

Per maggiori informazioni, contattare: