

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09318
Località :	Umag
Superficie di immobile :	372 m2
Superficie di particela :	555 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.290.000 €

In una zona tranquilla e verdeggiante di Umago, a breve distanza a piedi dal mare, è in vendita una casa con piscina, con una superficie totale di oltre 370 m². Situata su un terreno ben curato e con totale privacy, questa proprietà è perfetta per abitazioni multigenerazionali o come investimento in affitto turistico.

La casa è suddivisa in tre appartamenti completamente separati, ognuno con il proprio ingresso, terrazza e area privata nel giardino. Davanti alla casa si trova una piscina di dimensioni 10x4 m con cascata, circondata da vegetazione mediterranea, palme e ulivi secolari, che creano un'atmosfera di vera oasi di pace.

Un'atmosfera speciale è creata da tre camini in muratura, uno dei quali si trova nel soggiorno, e due sulle terrazze esterne, ideali per momenti di relax durante tutto l'anno.

Tutti gli appartamenti sono dotati di climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento, e la sicurezza della proprietà è garantita da un sistema di videosorveglianza con accesso remoto. Nel giardino è già stata preparata l'infrastruttura per una colonnina di ricarica elettrica.

Struttura dell'imile:

Appartamento 1: 3 camere da letto, 2 bagni, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazza con camino, giardino curato e ripostiglio (totale 185 m²).

Appartamento 2: 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, terrazza con uscita da più stanze, soffitti alti (147 m²).

Appartamento 3: appartamento compatto con soggiorno e cucina, bagno, camera da letto in soppalco e piccola terrazza (40

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

m²).

L'ambiente offre tranquillità, privacy e vicinanza a tutti i servizi: mare, negozi, ristoranti e passeggiate sono raggiungibili in pochi minuti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: