

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09327
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	400 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1200 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

Prezzo : 1.236.000 €

Una superba casa costruita in pietra non lontano dal centro di Pola è in vendita. La casa si trova su un ampio giardino di 1200 m2 ed è composta da 2 piani e un totale di 400 m2 di superficie abitabile. In quei 400 mq ci sono 7 camere da letto, 6 bagni, 3 cucine e 2 soggiorni. L'intera casa è climatizzata e dispone di molte sale per il divertimento, lo svago e il relax, ad esempio ping pong, freccette, biliardo, sala fitness, sauna e idromassaggio. A disposizione una grande piscina esterna di 60 mq e una cucina esterna dotata di attrezzature di prima qualità e un grande tavolo per socializzare all'aperto nel bellissimo giardino. C'è anche un piccolo parco per bambini con altalena e scivolo e un grande campo da basket.

Un ottimo investimento per il turismo o come opportunità per la casa dei tuoi sogni.

rmazioni: