

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	09332
<b>Località :</b>	Labin
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1965

**Prezzo :** 280.000 €

In vendita un ampio appartamento in ottima posizione a Rabac, in un edificio residenziale che è stato ristrutturato energeticamente nel 2019, con tutti i costi di ristrutturazione già coperti.

L'appartamento si trova a soli 100 metri dal centro e vicino a tutti i servizi importanti - asilo, scuola e negozi.

L'appartamento è composto da un corridoio, un ripostiglio, un bagno, una cucina con zona pranzo che ha accesso a una terrazza sul retro, e tre camere, di cui due hanno accesso a una grande terrazza anteriore con una splendida vista sul mare. L'appartamento è dotato di nuovi infissi in PVC e comprende una cantina nel seminterrato dell'edificio.

Grazie alla ristrutturazione energetica, i costi di riscaldamento sono minimi, e di fronte all'edificio si trova un parcheggio pubblico gratuito su tre livelli.

Ideale come proprietà per la vita familiare, per vacanze o per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: