

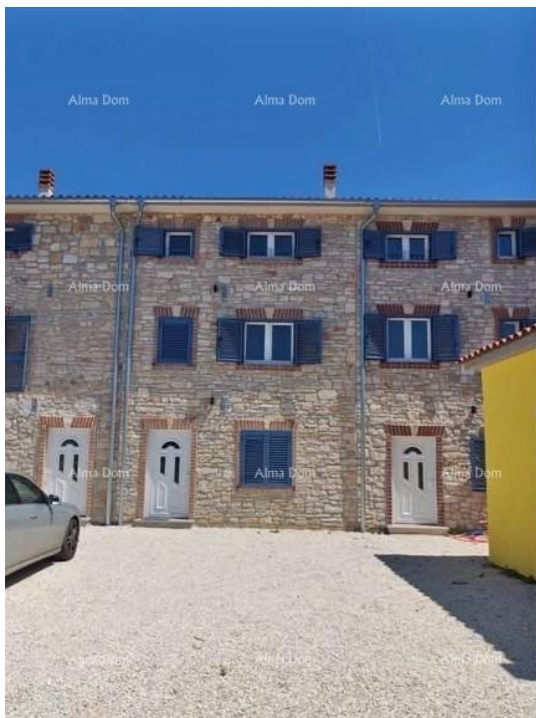
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09336
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	174 m2
<b>Superficie di particela :</b>	134 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 540.000 €

In un tranquillo e idilliaco villaggio nei pressi di Svetvinčenat, è in vendita un'autentica casa in pietra con piscina, che unisce perfettamente il tradizionale fascino istriano al comfort moderno.

La casa, di 174 m<sup>2</sup>, si sviluppa su 2 piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, una terrazza e un giardino con piscina di 15 m<sup>2</sup>. Al primo piano sono situate due camere da letto e un bagno, mentre nella mansarda ci sono altre due camere da letto e un ulteriore bagno.

Nel cortile anteriore si trova un edificio ausiliario di 34 m<sup>2</sup>, che offre ulteriore valore e flessibilità: ideale per ospiti, affitti o come spazio hobby.

Questa affascinante proprietà si trova in una posizione tranquilla, ideale per una vacanza, per vivere o per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

:

