

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09337
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	60 m2
<b>Superficie di particela :</b>	400 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 300.000 €

Nel cuore della Istra nord-occidentale, si vende una charmante casa in pietra restaurata nello stile tradizionale istriano. Situata in una posizione tranquilla con vista aperta sul mare e sulla natura, questa proprietà offre un perfetto connubio di autenticità istriana e tranquillità.

La casa è composta da due piani e una galleria, per una superficie totale di 60 m<sup>2</sup>, su un terreno di 400 m<sup>2</sup>. L'accesso avviene tramite strada asfaltata, con allacci per acqua e fognature già garantiti, mentre l'elettricità si trova al limite della proprietà.

Circondata da vigneti, uliveti e famosi agriturismi, la casa si trova a soli 10 km dal mare, 13 km dalla Slovenia e 35 km dall'Italia, rendendola ideale come casa per le vacanze, seconda abitazione o investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

:

