

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09338
Località :	Buje
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	600 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 285.000 €

Nel cuore della Istria nord-occidentale è in vendita una charmante casa in pietra. Situata in una posizione tranquilla con vista aperta sulla natura, questa proprietà offre un perfetto connubio di autenticità istriana e serenità.

È in vendita una casa indipendente in pietra, composta da tre edifici interconnessi. Due di essi hanno muri, tetti e infissi completamente ristrutturati in modo tradizionale. Hanno 3 piani. Il terzo edificio della fila è un rudere. La superficie totale è di 120 m², mentre la superficie del terreno è di 600 m². La casa è stata ristrutturata fino al livello di grezzo avanzato.

L'accesso è garantito da una strada asfaltata, e sono disponibili allacci per acqua e fognature, mentre l'elettricità si trova al confine della proprietà.

Circondata da vigneti, oliveti e noti agriturismi, la casa si trova a soli 10 km dal mare, 13 km dalla Slovenia e 35 km dall'Italia, rendendola ideale come casa per le vacanze, seconda casa o investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: