

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 09372 |
| Località : | Barban |
| Superficie di immobile : | 130 m2 |
| Superficie di particela : | 1258 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Seminterrato : | Si |
| Efficienza energetica : | A+ |

Prezzo : 350.000 €

In vendita una splendida casa familiare di 130 m², situata in un quartiere tranquillo e verde, a soli 30 minuti di auto da Pola. La proprietà si trova su un terreno ben curato di 1258 m² ed è ideale per la vita familiare, per le vacanze o per affitti turistici.

Pianta e contenuto della casa:

- Ingresso
- Cucina open space con sala da pranzo e soggiorno
- 3 camere da letto
- Bagno moderno e pratico locale lavanderia
- 2 balconi con vista sulla natura
- Preparazione per riscaldamento a pavimento

Servizi aggiuntivi:

- Due garage (in totale per 4 veicoli)
- Cantina di 130 m² - adatta per incontri, abitazione o deposito

Prezzo della casa con terreno (1258 m²): 350.000 €

Possibilità di acquistare ulteriore terreno edificabile (5000 m²):

Se acquistato insieme alla casa: 30 €/m²

Separatamente: 60 €/m²

Ideale per residenza permanente, vacanze o investimento nel turismo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: