ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	09381
Località :	Privlaka
Superficie di immobile :	690 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 410.000 €

Privlaka/Sabunike - Attraente terreno edificabile con permesso di costruzione rilasciato per 6 appartamenti - vicino al mare e alla spiaggia, pronto per la costruzione!

Descrizione della proprietà

Questo attraente terreno edificabile di 690 m², situato in una posizione ambita a Privlaka/Sabunike, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento.

Già rilasciata la concessione edilizia per un moderno edificio residenziale con 6 appartamenti. Tutte le spese, il progetto architettonico completo e l'allacciamento elettrico sono già stati pagati.

La costruzione può iniziare senza inutili attese!

Caratteristiche di base

- Superficie: 690 m²
- Permesso di costruire: rilasciato per 6 unità abitative
- Superficie abitabile netta totale: 465 m²
- Numero di piani dell'edificio: piano terra, primo piano e secondo piano
- Distanza dal mare e dalla spiaggia: solo 350 m
- È disponibile la documentazione completa del progetto
- Sono già stati pagati il progetto architettonico, l'allaccio elettrico e gli allacci all'acquedotto e alla fognatura

Ogni appartamento comprende:

- 2 camere da letto
- Soggiorno
- Sala da pranzo con cucina
- Dispensa
- Il bagno
- Planimetrie moderne e funzionali

Vantaggi di questa proprietà

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Possibilità di inizio immediato della costruzione
- Rilascio del permesso di costruire e preparazione della documentazione di progetto
- Collegamenti a pagamento e canoni associati
- Un'ottima opportunità per investitori e imprenditori edili
- Posizione attraente vicino al mare e alla spiaggia
- Grande potenziale di aumento a lungo termine del valore immobiliare

Prezzo: 410.000 euro

La commissione di agenzia viene calcolata in conformità con i Termini e Condizioni Generali dell'agenzia.

Ulteriori informazioni

E' possibile visionare l'immobile previa sottoscrizione del contratto di intermediazione.

Forniamo supporto professionale durante l'intero processo di compravendita, in tedesco e croato.

Non hai trovato l'immobile che cercavi?

Contattaci! Saremo lieti di consigliarvi individualmente e di aiutarvi a trovare un immobile adatto ai vostri desideri e alle vostre esigenze.