

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



STAN S36				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
STAN S36 zatvoreno neto:		50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
STAN S36 ukupno neto:		56,37		54,96
SP23	spremište	4,34	0,5	2,17
STAN S36 sveukupno neto:		60,71		57,13

<b>Codice :</b>	09396
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	57.13 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

Prezzo : 225.653 €

Pula!

In offerta un appartamento al 3° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento sarà composto da un ingresso + guardaroba, 2 camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno con loggia.

ATTREZZATURA:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

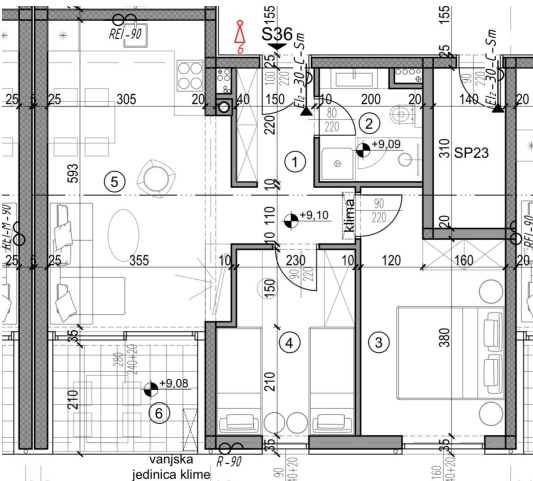
Ottima posizione. Vicinanza al centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.  
Disponibilità di ulteriori appartamenti.

All'appartamento è assegnato un ampio posto auto e un ripostiglio, inclusi nel prezzo dell'appartamento.

\*Il prezzo include l'IVA.

La conclusione dei lavori di costruzione è prevista per l'inizio del



**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

2026.